



DIRECTION GENERALE
Rue de la Kozah - B.P. : 1368 - LOME (TOGO)

ADRESSE TELEG. : BENELEC LOME

TEL.: 22 21 61 32 / 22 21 57 95

Telex : 5355 Fax : 22 21 37 64

N / REF. N° _____ / CEB / _____

V / REF. N° _____ /

U.T.B. - Lomé Compte N° 30144600400-67

ECOBANK - BENIN Compte N° 110000289001-91

LOME, LE _____

28 AOUT 2023

Avis d'Appel d'Offres (AAO) N° 1018 /CEB/DG/DFC/DM/SPSM/SPMT/ek/2023

TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA VILLA D'ACCUEIL DE LA CEB A LA CITE OUA A LOME

Financement : **CEB**

1. La Communauté Electrique du Bénin (CEB), Organisme International de la République du Bénin et de la République Togolaise a prévu sur fonds propres, le financement des « travaux de réhabilitation de la villa d'accueil de la CEB a la cité OUA à Lomé ».

2. Sont admis à concourir, toutes les Entreprises de BTP légalement installées au Togo et répondant aux qualifications requises pour l'exécution des travaux conformément aux dispositions des Instructions aux Soumissionnaires (IS) et Données Particulières de l'Appel d'Offres (DPAO).

3. Les travaux à réaliser sont regroupés en un seul lot unique et indivisible et consistent à construire le bâtiment de la buanderie et à réhabiliter entièrement le bâtiment principal ainsi que les ouvrages annexes de cet immeuble, construit et mis en exploitation depuis l'an 2000, pour améliorer et sécuriser le cadre d'accueil des hôtes de la Communauté Electrique du Bénin (CEB) en déplacement à Lomé.

4. Les travaux comprennent notamment :

- **Pour la réhabilitation :**

- La démolition des ouvrages ou parties d'ouvrages existants ;
- La dépose des installations et équipements existants ;

- La réparation des fissures et la mise en œuvre des enduits au mortier de ciment ;
 - La fourniture et pose des revêtements sols et murs ;
 - La reprise de l'étanchéité sur la toiture terrasse ;
 - La dépose et reprise du faux plafond en Staff ;
 - Le réglage et la remise à niveau des fenêtres et portes en baies vitrées y compris système de verrouillage ;
 - La fourniture et pose de grille anti-intrusion sur l'ensemble des portes et fenêtres extérieures y compris toutes sujétions ;
 - La révision des installations d'alimentation et d'évacuation de l'ensemble des équipements de plomberie et des appareils sanitaires en particulier,
 - La fourniture et pose des appareils sanitaires ;
 - L'application de la peinture et badigeon ;
- **Pour la construction du bâtiment de la buanderie :**
- Terrassement ;
 - Maçonnerie – Béton
 - La fourniture et pose des revêtements sols et murs ;
 - La fourniture et pose des portes en bois massif y compris huisserie ;
 - La fourniture et pose de grille anti-intrusion sur l'ensemble des fenêtres extérieures y compris toutes sujétions ;
 - La fourniture et pose des installations d'alimentation et d'évacuation des équipements de plomberie et des appareils sanitaires ;
 - La fourniture et pose des installations électriques ;
 - La fourniture et pose d'étanchéité sur la toiture terrasse ;
 - L'application de la peinture et badigeon ;

La consistance technique détaillée des travaux à réaliser se trouve dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).



5. Le Dossier d'Appel d'Offres peut être acheté auprès de la :

COMMUNAUTE ELECTRIQUE DU BENIN
Direction Générale
Attention : Direction des Marchés, Porte R07
Rue de la Kozah, BP 1368, Lomé, TOGO
Tel + (228) 22 21 61 32/+(228) 22 21 57 95
Télécopie : + (228) 22 21 37 64

moyennant paiement d'un montant non remboursable de **100 000 (cent mille) F CFA**, ou de sa contre-valeur dans une monnaie convertible, à partir du **04 septembre 2023**. Les soumissionnaires intéressés peuvent obtenir des renseignements complémentaires à l'adresse ci-dessus indiquée.

6. Les offres devront être valides pour une période de 120 jours à partir de la date de dépôt des offres. Elles doivent être remises à l'adresse ci-dessus indiquée au plus tard le **13 octobre 2023 à 10H00 TU**. Les offres remises en retard ne seront pas acceptées.

7. Les travaux seront réalisés en hors taxes/Hors Douanes conformément à l'Accord International du Code Bénino-Togolais de l'électricité régissant la CEB.

8. L'offre devra comprendre une déclaration de garantie de soumission conformément au modèle joint.

9. La CEB organisera une visite conjointe des sites le **19 septembre 2023** à partir de **09H00 TU** pour les Entreprises ayant acheté le dossier. Le lieu de rencontre sera la villa d'accueil de la CEB à la cité OUA à Lomé.

Chaque Soumissionnaire prendra en charge les frais afférents à la visite.



Le Directeur Général, 

CHABI SIKA Karimou